



casisocialeacum.ro

<https://www.facebook.com/CasiSocialeACUM>

APEL

către toți candidații și candidatele la alegerile locale din 2020 în Municipiul Cluj-Napoca

06.07.2020.

Pe 5 iunie 2020, v-am comunicat un apel prin care am propus alăturarea municipiului Cluj-Napoca demersului comun al primăriilor din Barcelona, Londra și Paris de a soluționa nevoile locative ale locuitorilor în contextul pandemiei. Îl puteți reciti aici:

<https://casisocialeacum.ro/archives/4977/apel-catre-toti-cei-care-se-pregatesc-sa-candideze-la-alegerile-locale-din-2020-pentru-pozitia-de-primar-si-consilier-local-in-municipiul-cluj-napoca/>

Acum, mișcarea Căși sociale ACUM! vă atrage atenția asupra faptului că o problemă majoră a clujenilor este costul foarte mare al locuirii în acest oraș. Soluția la criza locativă este creșterea numărului de locuințe sociale. Pentru dezvoltatorii și agenții imobiliari criza înseamnă stagnarea sau reducerea prețurilor de pe piața de locuințe. În schimb, pentru oamenii care au nevoie de locuințe adecvate și accesibile ca preț, criza înseamnă chirii și prețuri exorbitante, supraîncărcarea gospodăriilor cu costurile locuirii, supraaglomerarea, locuirea în condiții inadecvate și nesiguranță, lipsa unor măsuri de prevenire a tuturor evacuărilor din locuințe care lasă persoanele evacuate fără adăpost. Criza este cauzată și de lipsa acută de locuințe sociale publice.

Susținem locuitorii din Cluj-Napoca în dorința lor de a le transmite tuturor candidaților la primărie și consiliul local că nu vor putea fi primari sau consilieri locali fără să adopte de urgență pași concreți pentru schimbarea radicală a politicii locuirii. Pornim de la recunoașterea faptului că problema nu este lipsa fondurilor pentru creșterea stocului de locuințe sociale publice. Problema este lipsa voinței politice. Clujul are nevoie de o administrație publică locală care demonstrează că dorește respectarea demnității și drepturile clujenilor în domeniul locuirii.

▶ În Cluj-Napoca, între 2004-2014 s-au construit 271 de locuințe din fonduri publice în cartierul Oser (în 2008, pe str. Timișului și Blajului), iar prin renovare au fost create alte câteva locuințe sociale: 24 pe str. Albac (2012/2013) și 46 pe str. Coroianu (2014/2015).

► Evidențele primăriei ne arată care au fost costurile acestor investiții: un total de circa 13.000.000 de euro (în cazul proiectelor de renovare, marea majoritate din costuri a fost acoperită din fonduri europene în anii respectivi).

► Deci: 341 de locuințe sociale ar costa, neajustat la inflație, aproximativ 13 milioane de euro. Bugetul prevăzut al orașului pe anul 2020 este de aproximativ 351 milioane de euro.

► Astfel, costul a 341 de locuințe ar fi de circa 3.7% din bugetul pe 2020 al orașului Cluj.

Cele de mai sus ne arată că producția de locuințe sociale în Cluj-Napoca este financiar fezabilă. Contraargumentele sunt strict de natură politică, iar administrația publică locală le utilizează în contribuția sa directă la menținerea monopolului dezvoltatorilor imobiliari asupra construcției de locuințe. Care este miza acestor decizii politice?

► În ultimii 5 ani, prețul de vânzare al apartamentelor în Cluj-Napoca a crescut cu 76%. În ianuarie-martie 2020, în orașul nostru prețul mediu pe metru pătrat a fost de 1760 euro. În această perioadă prețurile au crescut cu 4.2% față de trimestrul anterior.

Cine sunt câștigătorii acestei politici? Cei care au făcut profit din cele de mai sus. Îl mai putem crede în continuare pe actualul primar care ne conduce orașul din 2004, când acesta spune: "Trebuie să facem un oraș pentru oameni, nu pentru profit!"?

Suntem în an electoral. Însă administrația publică actuală nu a dorit nici măcar să ne prezinte promisiuni de noi proiecte de locuințe publice. Cele foarte puține (12) apartamente de pe Ghimeșului nu sunt finalizate la 5 ani după ce proiectul a fost promis. Proiectul de pe strada Sighișoarei lansat în 2008, nici nu a fost început. În schimb, primăria a reușit contra-performața de a cumpăra doar 3 apartamente de pe piață și de a acorda subvenție de chirie doar pentru 34 de persoane. Bani alocăți aparent generos, stau nefolosiți.

► Dacă ar vrea oraș pentru oameni, nu pentru profit, primăria ar fi alocat, de exemplu, fonduri pentru realizarea a 364 de locuințe sociale. Acesta e numărul de solicitanți din 2019, dintre care 265 eligibili conform criteriilor pe care primăria le-a stabilit special pentru a pune piedici celor în poate cea mai mare nevoie.

► Un fond suficient de locuințe sociale ar trebui pur și simplu să respecte criteriile de eligibilitate stabilite de legea locuinței (venituri sub venitul mediu pe economie, lipsă de locuință în proprietate personală, să nu fi vândut locuință după 1990). Astfel, administrația publică locală ar acorda locuințe adecvate tuturor persoanelor care nu își pot asigura o locuință de pe piață și locuiesc în condiții inadecvate adesea de zeci de ani de zile.

Ne vom da votul celor care garantează că vor schimba radical politica și politicile de locuire în orașul Cluj.