



<https://casisocialeacum.ro/>
<https://www.facebook.com/CasiSocialeACUM/>

APEL

către toți cei care se pregătesc să candideze la alegerile locale din 2020 pentru poziția de primar și consilier local în Municipiul Cluj-Napoca

05.06.2020.

Mai jos găsiți scrisoarea deschisă a coordonatorilor de politică de locuire din Barcelona, Londra și Paris din 3 iunie 2020, în care au expus o viziune comună asupra nevoilor și soluțiilor privind locuirea în contextul pandemiei. Alăturarea Municipiul Cluj-Napoca la acest apel de acțiune comună europeană este o ocazie de a susține măsuri care pun calitatea vieții cetățenilor orașelor pe primul loc și de a constitui un exemplu de urmat pentru alte administrații urbane.

Mișcarea Căși sociale ACUM! speră că vă veți inspira din acest demers și acest lucru vă va fi de ajutor în elaborarea unui program electoral și de guvernare locală care își asumă responsabilitatea față de soluționarea crizei locuirii în orașul Cluj: lipsa acută de locuințe sociale publice, chirii și prețuri exorbitante pe piața de locuințe, supraîncărcarea gospodăriilor cu costurile locuirii, locuirea supraaglomerată, locuirea în condiții inadecvate și nesiguranță, lipsa unor măsuri de prevenire a tuturor evacuărilor din locuințe care lasă persoanele evacuate fără locuință adecvată sau chiar și fără adăpost. Aceste probleme nu au fost cauzate de pandemia Covid-19, cea din urmă le-a făcut, poate, mai vizibile și pentru cei care nu le-au observat înainte în pofida acțiunilor și dezbaterilor pe această temă inclusiv cu participarea noastră. Pandemia însă ne-a demonstrat tuturor, că nu ne putem reîntoarce la politica de locuire dinainte a municipalității, pentru că aceasta pune sub risc atât persoanele cele mai sărace, cât și pe mulți alții cu câștiguri relativ bune dar împovărați cu costurile nepermis de mari ale locuirii într-un oraș care nu vrea să lase pe nimeni în urmă. De-a lungul lunilor ce vin, mișcarea noastră pentru dreptate locativă va fi în continuare prezentă în spațiul public local pentru a da voce revendicărilor pentru o politică justă și antirasistă a locuirii în Cluj-Napoca. Acesta va trebui să răspundă nevoilor locative și să asigure dreptul la locuire pentru toți, indiferent de veniturile oamenilor, de clasa socială de care aparțin, sau de statutul lor social, de vârsta sau de etnia lor.

Până atunci vă invităm să revedeți filmul nostru de campanie Locuințe sociale, nu afaceri imobiliare! Oraș pentru oameni, nu pentru profit!, realizat în martie 2020, accesibil aici - https://www.youtube.com/watch?v=yCbiTNSX6g0&feature=emb_logo

Coordonăm politica locativă a trei orașe europene.

Iată ce trebuie să facă guvernele în continuare

Ian Brossat, Lucía Martín, Tom Copley

03.06.2020

Puteți citi aici originalul scrisorii coordonatorilor de politică de locuire din Barcelona, Londra și Paris:

https://www.liberation.fr/debats/2020/06/03/barcelone-londres-paris-les-villes-unies-pour-l-apres-covid_1790089?fbclid=IwAR0QBpnuENHTcrOvU0R6ns6Pk0-S1HHNkTWcgMXEt0Fvf-8hWS0OWxgCSuy4

<https://www.citymetric.com/fabric/we-run-housing-policy-three-european-cities-heres-what-governments-must-do-next-5167>

Alături de orașele din întreaga lume, Barcelona, Londra și Paris se confruntă cu o criză devastatoare de sănătate, care afectează fiecare aspect al economiei și societății noastre. Impactul Covid-19 este cu atât mai periculos, deoarece adâncește criza locativă preexistentă.

În 2018, orașele noastre s-au reunit la Națiunile Unite pentru a denunța criza locuirii care afectează orașele din întreaga lume. Declarația „Orașe pentru locuințe adecvate” pe care am semnat-o cu toții a enumerat numeroși factori care ne puneau în pericol obiectivul nostru de a asigura orașe „echitabile, inclusive și juste”. Acestea includeau o lipsă de finanțare națională și de stat, dereglementarea pieței, puterea tot mai mare a corporațiilor globale și concurența crescută pentru imobile rare. Toate aceste probleme au fost agravate de pandemia coronavirusului.

S-au făcut unele lucruri pentru atenuarea impactului Covid-19 asupra sectoarelor locative ale orașelor noastre. În Franța, Spania și Marea Britanie, guvernele naționale au interzis evacuările în timpul pandemiei și cu toții am depus eforturi enorme pentru a oferi spații de cazare temporare pentru persoanele fără adăpost, cu peste 700 de persoane cazate la Barcelona, 1500 la Paris și 1400 la Londra. O serie de scheme de subvenționare sunt înființate pentru a ajuta gospodăriile să suporte primele efecte economice ale crizei. Cu toate acestea, chiar dacă aceste măsuri au ajutat pe termen scurt, trebuie să se facă mult mai mult pentru a proteja gospodăriile de impactul pe termen lung.

Pentru a preveni dislocarea, trebuie consolidate măsurile de protecție a chiriașului și sprijin financiar. Criza actuală nu ar trebui să fie un pretext pentru a înclina balanța în favoarea investițiilor speculative, ci o oportunitate de a construi o plasă de siguranță mai puternică pentru chiriași. Solicităm mai multe puteri legale pentru reglementarea pieței imobiliare și sporirea asistenței sociale pentru a lupta împotriva speculațiilor și pentru a asigura o mai mare siguranță a chiriașilor.

Oprirea actuală asupra evacuărilor a demonstrat ceea ce pot face guvernele atunci când pun viața oamenilor pe primul loc. Solicităm tuturor nivelurilor guvernului să colaboreze la un plan pentru a evita un val masiv de evacuări după terminarea moratoriilor. Este urgent să găsim soluții juste pentru chiriașii și proprietarii de case care au acumulat datoriile de chirii și credite ipotecare ca urmare directă a focarului Covid-19.

De asemenea, solicităm guvernelor naționale să ofere mai multe resurse pentru consolidarea fondului de locuințe publice și non-profit pentru a ne asigura redresarea economică. Orașele trebuie să joace un rol important în furnizarea stabilă de locuințe accesibile, atât prin construcții noi, cât și prin conservarea și modernizarea stocului existent, precum și în promovarea dezvoltării economice locale.

Măsurile de urgență, cum ar fi mobilizarea temporară a camerelor de hotel și a locuințelor pentru persoanele fără adăpost au arătat că este posibilă rezolvarea locuirii fără adăpost în orașele noastre. Pentru a face această schimbare permanentă, avem nevoie de servicii publice finanțate corespunzător și de sisteme de asistență socială care să prevină locuința și să asigure că nimeni nu trebuie să rămână fără adăpost.

Există, de asemenea, o oportunitate în transformarea cazărilor turistice subutilizate în locuințe accesibile pe termen lung pentru rezidenții noștri. Solicităm implementarea reglementărilor și finanțarea corespunzătoare pentru a face acest lucru.

Orașe din întreaga lume colaborează pentru a împărtăși cunoaștere și a găsi soluții pentru urgența locativă cu care ne confruntăm cu toții. Aceste probleme au fost discutate la un seminar online din 22 mai organizat de rețeaua guvernelor locale *United Cities and Local Governments*. Este clar că avem nevoie de implicarea tuturor nivelurilor de guvernare, de la Uniunea Europeană la statele naționale, pentru a rezolva nevoile și provocările specifice cu care ne confruntăm. Criza actuală reprezintă atât o provocare enormă, cât și o oportunitate de a lucra în întregul spectru politic, în parteneriat cu societatea civilă și sectorul privat, pentru a garanta dreptul la locuințe adecvate pentru toți. Guvernele locale din întreaga lume vor continua să facă tot ce pot pentru a realiza acest lucru.

Ian Brossat este viceprimarul locuințelor la Consiliul Local din Paris din Franța. **Lucía Martín** este consilier pentru locuințe la Consiliul Local Barcelona din Spania. **Tom Copley** este viceprimarul pentru locuințe și dezvoltare rezidențială la Autoritatea Greater London din Marea Britanie.