



CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

### CERERE DE INFORMAȚII PUBLICE

31.01.2020.

Pe baza prevederilor Legii 151/2019, care a adus modificări la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prin câteva articole privind obligațiile administrațiilor publice în legătură cu așezările informale de pe raza UAT-rilor,

conform căroră, prin Art. 19.1. - (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și alte organe ale administrației publice cooperează cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, oferind informațiile necesare și implementând măsurile ce țin de domeniul lor de competență, astfel încât așezările informale identificate să fie prioritare în cadrul acțiunilor și politicilor publice privind locuirea, accesul la infrastructură, sănătatea publică și siguranța persoanelor,

#### Vă adresăm următoarele întrebări:

**1) Care este stadiul implementării următoarei prevederi ale Legii 151/2019 în județul Cluj, de către Consiliul Județean Cluj:**

Art. 22.1, Alin. (1) Consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București, prin instituția arhitectului-șef, asigură organizarea și funcționarea unei comisii pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, sprijinul metodologic și operațional pentru autoritățile administrației publice locale, precum și monitorizarea îndeplinirii responsabilităților și implementării acțiunilor stabilite la nivel local.

Menționăm, că, conform prevederilor Legii 151/2019, la această oră (31.01.2020), la Consiliul Județean Cluj trebuia să se constituie comisia menționată mai sus, și trebuia să își înceapă activitatea.

Art. II, (2): În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, în cadrul instituției arhitectului-șef al județului, respectiv al municipiului București, se constituie comisiile reglementate prin prezenta lege, iar în termen de 30 de zile de la constituirea acestora se organizează primele ședințe ale comisiilor pentru informarea și inițierea măsurilor de identificare a așezărilor informale de pe teritoriul județului, respectiv al municipiului București.

După acest prim pas, primăriile din județ, inclusiv Primăria Municipiului Cluj-Napoca, din 24.01.2020 ar fi trebuit să înceapă să implementeze măsurile prevăzute la Art. 27.1, Alin. (2) al Legii 151/2019.

- 2) **Ce cunoștințe aveți despre acțiunile întreprinse de Primăria și Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca în legătură cu elaborare documentațiilor de urbanism pentru zona în care se află și str. Stephenson nr. 15, dat fiind faptul că zona în care se află această adresă este definită în PUG-ul orașului drept zonă de regenerare și restructurare urbană, un proces deja în plină derulare datorită realizării obiectivului Liberty Technology Park și recente sale planuri de extindere de pe urma vânzării sale către o companie de investiții americane:**

Art. 26, Alin (2): În cazul identificării de așezări informale pe teritoriul unității administrativ-teritoriale, dacă se preconizează operațiuni de regenerare sau restructurare urbană în zonele în care se găsesc așezări informale, autoritățile administrației publice locale pot iniția elaborarea sau actualizarea de documentații de urbanism care vor cuprinde inclusiv reglementări asupra acestora.

- 3) **Ce cunoașteți despre măsurile luate în legătura cu familiile care locuiesc pe str. Stephenson nr. 15 din Cluj-Napoca de către primărie, dat fiind faptul că locația este caracterizată de condiții improprii de locuire, precum și de nesiguranță locativă datorită unei sentințe civile de demolare obținute de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca împotriva lui Farkas Irina și copiilor săi.**

Art 19.1, Alin. (3) Proiectele și programele destinate așezărilor informale se vor corela cu programele de asistență socială ce pot viza fie o zonă afectată de insalubritate, de lipsa serviciilor și de sărăcie, fie una sau mai multe categorii de beneficiari ai măsurilor de asistență socială, prezenți în mare măsură în cadrul așezării informale.

- 4) **Ce cunoștințe aveți despre cum și-a îndeplinit Primarul Municipiului Cluj-Napoca obligațiile prevăzute în Art. 27.1 al Legii 151/2019, în general, și în mod particular în cazul adresei str. Stephenson nr. 15 din Cluj-Napoca.**

Alin (2): Primarul/Primarul general al municipiului București, în aria sa de competență, prin structurile specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și sănătate publică, respectiv poliția locală, are următoarele obligații:

- a) **identifică terenurile din cadrul teritoriului administrativ ocupate de așezări informale, stabilește limitele acestora prin măsurători efectuate în sistem Stereografic 70 și transmite documentația cadastrală în format electronic consiliului județean și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național;**
- b) **realizează și actualizează baza de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în așezări informale, imobilele ocupate de acestea și tipologia așezărilor informale;**
- c) **informează locuitorii din așezările informale cu privire la prevederile prezentei legi și inițiază un proces de consultare și planificare participativă în vederea identificării de soluții de intervenție adaptate specificului așezării informale și nevoilor comunității;**
- d) **inițiază și coordonează demersurile necesare pentru identificarea regimului juridic și economic al terenurilor ocupate de așezările informale și pentru reglementarea acestora;**
- e) **în cazul în care reglementarea prevede desființarea parțială sau totală a așezărilor informale respective, asigură relocarea locuitorilor acestora, în următoarele condiții: oferirea de soluții alternative de locuire, fie prin asigurarea de locuințe sociale, fie prin sprijin în**

**reconstrucția locuințelor pe terenuri echipate edilitar, identificate și puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii; informarea și consultarea prealabilă a locuitorilor aflați în situații de relocare cu privire la alternativele posibile și obținerea acordului acestora;**

f) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru limitarea extinderii așezărilor informale, prin identificarea de terenuri disponibile pentru viitoare zone de locuit sau a unor soluții locative alternative și informarea locuitorilor așezărilor informale cu privire la acestea;

g) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru echiparea edilitară a zonelor în care se găsesc așezări informale supuse regenerării sau restructurării urbane;

h) cooperează cu comisia prevăzută la art. 22.1 și pune la dispoziția acesteia toate datele și informațiile solicitate de către aceasta."

**5) Conform Legii, cel târziu până la data de 24.02.2020, autoritățile administrației publice locale, adică Primăria și Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, precum și Primarul Municipiului Cluj-Napoca ar fi fost obligate să ia măsurile prevăzute la Art. 27.1 Alin (2).**

(3) În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să ia măsurile prevăzute la art. 27.1 alin. (2) lit. a)-c).

(4) În termen de 180 de zile de la data finalizării măsurilor stabilite la art. 27.1 alin. (2) lit. a)-c), autoritățile administrației publice locale sunt obligate să ia măsurile stabilite la art. 27.1 alin. (2) lit. d)-h).

**Vă rugăm să ne spuneți, ce măsuri ați luat dacă ați constatat că Primăria și Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca nu au luat măsurile preconizate în lege până la data de 24.02.2020.**

**Menționăm că, cazul Stephenson nr. 15 se încadrează în definiția așezărilor informale față de care, conform prevederilor de mai sus, primarul Municipiului Cluj-Napoca are obligațiile amintite:**

Anexa nr. 2: "Așezare informală - grupare de minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă. Așezările informale sunt situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale, cuprind locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate, și/sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile sociodemografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială. Prin situarea în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații), biologic (gropi de gunoi, depozite de deșeuri, situri contaminate și altele asemenea) sau antropic (zone de siguranță sau zone de protecție ale obiectivelor Seveso, ale infrastructurilor tehnico-edilitare și altele asemenea), unele așezări informale pun în pericol siguranța și sănătatea locuitorilor lor."

Cu respect și mulțumiri,  
Prof. Univ. Dr. Eniko Vincze  
Președinta Fundației Desire  
Email: [eniko.vincze10@gmail.com](mailto:eniko.vincze10@gmail.com)  
Tel: 0740137561  
Adresa poștală: str. Vântului nr. 35 Cluj-Napoca