



Evacuarea forțată (fără alternativă locativă) ● rămânerea fără adăpost ● locuirea în condiții inadecvate ● chirile mari ● îndatorarea pe viață prin creditele imobiliar-bancare ● dezvoltarea nelimitată a speculațiilor imobiliare ● locuirea în periferiile sub-dezvoltate ale orașului – toate sunt înrădăcinate și în lipsa locuințelor sociale publice.

Locuințele sociale publice sunt o miză comună pentru toate grupările și persoanele care se solidarizează în activismul pentru o politică justă și antirasistă de locuire.

CARMA

ZIARUL DREPTĂȚII LOCATIVE

NR.5
OCTOMBRIE 2018

SE DISTRIBUIE GRATUIT

Cum se poate crește fondul de locuințe sociale publice?

Locuințele sociale se pot obține prin construcții noi pe diverse terenuri, intercalate în zonele rezidențiale existente sau în zone ce pot fi incluse în intravilanul Clujului prin asigurarea infrastructurii stradale, de utilități și de transport public.

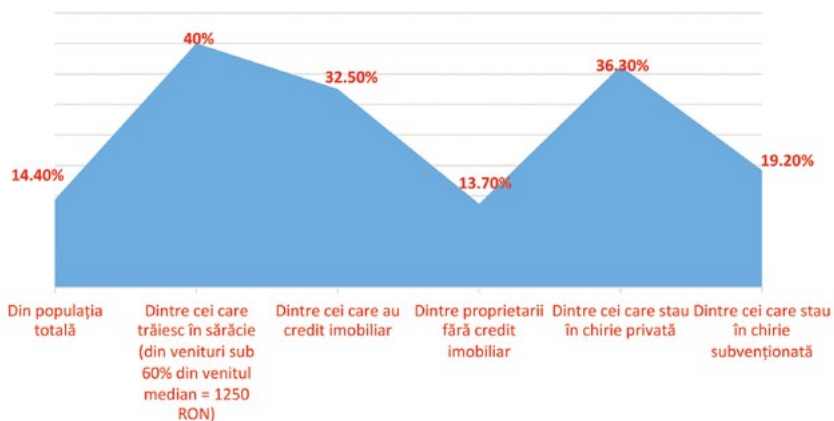
Intercalarea grupărilor de locuințe sociale peste tot în oraș și cu un bun acces la infrastructura de transport public reflectă spațial scopul locuirii sociale, și anume de a ajuta la o mai bună integrare a locuitorilor acestora în comunitatea urbană și de a evita segregarea spațială (ghetoizarea).

Fondul locativ public se poate extinde cu scopul de a fi atribuit cu chirii subvenționate nu doar prin construcții noi dedicate exclusiv locuințelor sociale, ci și prin diverse alte metode, de exemplu prin:

- reabilitarea și transformarea clădirilor vacante (inclusiv foste fabrici) în imobile ce găzduiesc (și) locuințe sociale,
- extinderea pe verticală a clădirilor existente în zonele centrale și periferice ale orașului, acolo unde regulamentul urban o permite,
- intercalarea acestor locuințe în noile clădiri rezidențiale private realizate de dezvoltatori, prin condiționarea noilor dezvoltări imobiliare de un procent de locuințe realizate pentru fondul public de locuințe,
- transformarea unor imobile pe care administrația publică locală le achiziționează de pe piață cu scopul de a crea locuințe sociale,
- alte metode.

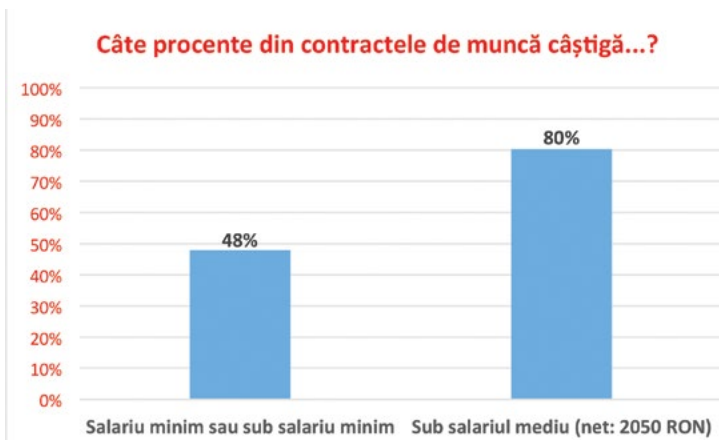
Te regăsești în aceste situații? Atunci creșterea fondului de locuințe sociale publice ar fi benefică și pentru tine.

Procentul celor care cheltuie peste 40% din venituri pe
costurile locuirii



Sursă: EUROSTAT, 2018

Câte procente din contractele de muncă câștigă...?



Surse: Fundația Friederich Ebert, 2018; Cartel Alfa, 2018

Când revendicăm locuințe sociale, revendicăm locuințe publice cu subvenție de la stat.

Locuințele sociale sunt locuințe publice care asigură ca (și) persoanele aparținând clasei muncitoare pauperizate să aibă acces la locuințe adecvate. Dar ele sunt soluții și pentru lucrătorii cu statut social ridicat (de exemplu cu studii superioare) care în anumite momente ale vieții lor nu au resurse să își asigure altfel de locuință pentru că au venituri reduse iar costurile locuirii sunt foarte mari.

Locuințele sociale din fondul de stat sunt locuințe care nu se achiziționează de pe piață și nu devin obiect al tranzacțiilor de vânzare-cumpărare.

Prin locuințele sociale publice s-ar asigura accesul în fapt al tuturor la locuințe adecvate și accesibile.

Prin ele se contribuie la decomodificarea locuirii, și recunoașterea valorii sociale a locuinței.

Prin locuințele sociale publice se sustrage un fond de locuințe de pe piață și de sub efectele financiarizării.

Locuințele sociale publice nu sunt acte de caritate pentru „grupurile vulnerabile”. Ele sunt instrumente prin care statul și societatea reiau ceva înapoi din mâinile pieței dominate de marii proprietari și companii. Astfel, sunt și printre mijloacele controlului pieței imobiliare, inclusiv al chiriilor private.

